DALLA COSTA Giancarlo
Via Lario 3/A
20092 Cinisello B. MI
dallacostag@pec.it

Al Comune di Cinisello Balsamo
Via xxv aprile 4 Cinisello B.

Al Servizio Sviluppo del Territorio
Via U. Giordano, 1 Cinisello B.

OGGETTO: Osservazione alla variante al vigente P.I.I. relativo all'ambito denominato "Bettola", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 57/2016 e n. 132/2017. Proponenti Immobiliareuropea spa, Patrimonio Real Estate spa, Auchan spa, Galleria Cinisello srl.

Il sottoscritto Giancarlo DALLA COSTA, nato a Thiene (Vicenza) il 13/3/1960 e residente a Cinisello Balsamo in via Lario 3/A, presenta la seguente osservazione al P.I.I. in oggetto.

Il progetto provoca consumo di suolo. L'ambito AT-F di circa 35.476 mq di superficie, di proprietà pubblica dal 2003, è stato ceduto dal privato con destinazione "verde pubblico" e oggi, con la variante in oggetto, viene retrocesso ai privati "arricchito" di circa 21.000 mq di slp edificabile. Da ciò scaturiscono diversi punti interrogativi che non trovano risposte convincenti: 35.476 mq di terreno di proprietà pubblica verranno cementificati totalmente con evidente consumo di suolo; le dotazioni ecologiche ed ambientali non verranno più ricavate in zona o nei quartieri limitrofi al PII come in precedenza (vedi AT-F a verde e servizi di TPL); la cessione di una grande area di proprietà pubblica a "brevi manu" e non con gara ad evidenza pubblica. Illogica e prevaricante è la tesi che le criticità provocate dal PII in questa porzione di città, troveranno la compensazione ecologica e ambientale in un'altra parte della città, a qualche chilometro di distanza, senza valutare che i quartieri di Bettola, Robecco e Cornaggia soffrono da decenni, molto più di altri cittadini, i disagi delle molte infrastrutture realizzate senza mai essere compensate con la creazione di "centralità" periferiche o mitigazioni ambientali che riducessero gli effetti delle infrastrutture e degli inquinanti. Ancora oggi i cittadini sono in apprensione per i nuovi progetti edilizi residenziali previsti dal PGT e per lo svincolo di accesso a raso alla A52 non ancora definitivamente cancellato.

CHIEDE

Che l'AT-F non venga retrocesso agli operatori ma resti di proprietà pubblica con destinazione verde pubblico e servizi (TPL).

Giancarlo DALLA COSTA

Cinisello Balsamo, 20 luglio 2017

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0056100/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014